



Type de réunion	Réunion mensuelle du COMITE DE SECTEUR DE LA BINTINAIIS
Lieu – Date - Heure	Jardin de la Bintinais 21/03/2026 – 10 h 30
Membres du Comité : 15	Bruno HOT – Michel CORNUT – Loïc GOURIO – Jean Jacques PERISSE – Perrine TAILLEFER - Léa ECLAIR – Richard GUILBERT – Yvette BARBIER – Charles CORLAY - Zeliha DURAN – Marc HIEBEL – Louise PENIN – Laurence PORTE – Leyla GUGLU – Paola TRAVAN
Présent(s) : 9	Bruno HOT – Michel CORNUT – Loïc GOURIO – Perrine TAILLEFER – Richard GUILBERT - Zeliha DURAN – Marc HIEBEL – Laurence PORTE – Leyla GUGLU
Excusé(s) : 6	Jean Jacques PERISSE - Léa ECLAIR – Yvette BARBIER – Charles CORLAY – Louise PENIN – Paola TRAVAN
Absent(s) :	
Invité(s) : 1	
Destinataires du CR	Jardiniers Membres de la Bintinais, Président de l'association des jardins Rennais

ORDRE DU JOUR

- 1. Retour sur l'Assemblée Générale du 20 mars**
- 2. Travaux et chantiers**
- 3. Situation des jardins**
- 4. Attribution des jardins**
- 5. Occupation illégale**
- 6. Tournée des jardins et contrôle des installations**
- 7. Week-end des 25 et 26 avril**
- 8. Réfection du four à pain**
- 9. Installation du meuble de cuisine**
- 10. Tâches administratives**
- 11. Consommation d'eau 2025**
- 12. Risques sanitaires et nuisibles**
- 13. Communication interne**

1. Retour sur l'Assemblée Générale du 20 mars

L'Assemblée générale de l'association s'est tenue le 20 mars. Il en ressort un déficit de 20 000 € pour l'année en cours. Une partie de ce déficit, à hauteur de 8 000 €, s'explique par le paiement d'un semestre supplémentaire au service des eaux de la Ville de Rennes et d'une facture de peinture.

2. Travaux et chantiers

Le 4 mars, Loïc, Marc et Michel ont réalisé un chantier de maintenance portant sur le raccordement et la réparation des gouttières.

3. Situation des jardins

3.1 Jardin n°54

Le jardin n°54 a été nettoyé le 19 mai. Cette opération a nécessité trois allers-retours à la déchetterie. Le métal récupéré a été déposé chez un ferrailleur par Bruno. Ce chantier a été marqué par la situation de M. Karma, qui cultivait cette parcelle depuis quinze ans, initialement occupée par M. Aziz. Malgré une demande formulée en 2021 pour obtenir son propre jardin, celle-ci n'avait pas abouti en raison du non renouvellement de sa demande malgré des relances du siège de l'association. Très attaché à cette parcelle, M. Karma a participé activement au nettoyage avec des amis. Le comité l'a invité à se rendre au siège afin de régulariser sa situation. Il devrait se voir attribuer prochainement le jardin n°54.

3.2 Jardin n°52

Le jardin n°52 a été remis en état conformément au règlement intérieur de l'association. Il est repris par Mme Heddar suite au décès de son mari.

4. Attribution des jardins

Le jardin n°93B n'est pas encore divisé, mais une famille s'est déjà montrée intéressée. Le jardin n°228 sera attribué à une famille en attente depuis dix ans. Le jardin n°190B, d'une superficie de 100 m², sera prochainement attribué.

5. Occupation illégale

Le jardin n°194 est toujours occupé par une personne sans domicile fixe. Le jardinier titulaire, peu présent sur sa parcelle, sera contacté par courrier afin de régulariser cette situation.

6. Tournée des jardins et contrôle des installations

Une tournée d'inspection des jardins est prévue le 14 avril. Elle permettra d'identifier les parcelles non cultivées ou non conformes au règlement. À cette occasion, les robinets seront également vérifiés en vue de la remise en eau à venir par la Ville de Rennes.

7. Week-end des 25 et 26 avril

Le week-end des 25 et 26 avril donnera lieu à plusieurs actions. Le samedi 25 avril, des bennes seront installées et une séance de broyage sera organisée. L'accueil des nouveaux jardiniers est prévu dans l'après-midi. Le dimanche 26 avril, une sortie vélo organisée par l'association des jardins familiaux se terminera à la Bintinais. Une cuisson de pizzas sera proposée aux participants, à condition que chacun apporte ses ingrédients.

8. Réfection du four à pain

Dans le cadre de la réfection du four à pain, Richard prendra contact avec Emmaüs Terre à Chevaigné, qui produit des briques de terre crue et fournit différents matériaux. Un partenariat pourrait être envisagé, notamment pour l'approvisionnement en argile, dont le besoin est estimé à 2 m³. Par ailleurs, un nouveau jardinier, Pierre Morel, ancien boulanger, s'est montré très intéressé par l'utilisation du four. À terme, il pourrait être proposé aux jardiniers d'apporter leurs pâtons pour des cuissons collectives. La question du stockage reste à améliorer, la cabane étant actuellement trop fraîche.

9. Installation du meuble de cuisine

Le meuble de cuisine sera installé prochainement, en lien avec la remise en eau. L'évacuation se fera dans un seau.

10. Tâches administratives

La mise sous enveloppe des factures annuelles et du bulletin d'information est prévue le jeudi 26 mars.

11. Consommation d'eau 2025

La consommation totale du secteur s'élève à 1 758 m³ pour un coût de 4 664,03 €. Les recettes liées à cette consommation atteignent 3 890 €, réparties entre 1 740 € de facturation directe et 2 150 € issus des compteurs individuels. Il en résulte un manque de 764 €. Si l'été particulièrement sec peut expliquer une hausse des consommations, le comité suspecte également des pratiques frauduleuses, certains jardiniers pouvant se raccorder directement aux robinets sans compteur. Des contrôles en fin de journée sont envisagés afin d'observer ces pratiques.

12. Risques sanitaires et nuisibles

Les frelons asiatiques devraient être particulièrement nombreux cette année au vu des nids observés à l'automne. Les jardiniers sont invités à installer des pièges, en s'appuyant sur les nombreux tutoriels disponibles sur internet. Concernant les moustiques tigres, la consigne reste inchangée et consiste à éviter toute eau stagnante.

13. Communication interne

Il a été décidé de créer un groupe WhatsApp regroupant les membres du comité. Zeliha est chargée de sa mise en place.

La prochaine réunion est fixée au 18 avril à 10h30, à la cabane.